CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:947/TB-THADS.NV1	*Hà Nội, ngày 05 tháng 1 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 389/2023/HSPT ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 05/2023/HSST ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 428/TB-TA ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 60/QĐ-THADS.NV1 ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 37/LKB-CSKT-P9; Biên bản kê biên cùng ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 167/2025/1221/HĐTĐG/PD ngày 08 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 916/TB-THADS.NV1ngày 31tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội -địa chỉ TDP Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ 01 nhà biệt thự nhóm 3, diện tích 375m^2 tại số 99 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu của Nguyễn Thị Thanh Nhàn do ông Nguyễn Văn Mỹ đứng tên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CR021250; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 14036 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/4/2019. Ngày 08/12/2021, đăng ký biến động Nhà nước thu hồi 32.4m^2 đất. Diện tích còn lại 342.6m^2 (sử dụng tiêng).

+ Ngày 20/6/2022, chuyển nhượng mang tên ông Nguyễn Quốc Việt theo Hợp đồng chuyển nhượng số 1601, quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 13/6/2022 tại Văn phòng công chứng Vũ Nhàn, tp Hà Nội.

+ Trên đất có 01 nhà biệt thự 02 tầng và 01 nhà khung sắt 02 tầng.

Scanned with CamScanner

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **310.767.201.000** ***đồng*** *(Ba trăm mười tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm linh một nghìn đồng)*

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Có trong danh sách tổ chức bán đấu giá của Cục quản lý THADS

Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp: Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản,

2. Bảo đảm tính chính xác, độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

6. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

7. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

8. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 1 năm 2026 đến hết 17h00 ngày 08 tháng 1 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

Địa chỉ nộp hồ sơ: TDP Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Trang TT điện tử của THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HÀ NỘI

Nguyễn Thị Hoàng Huế

Scanned with CamScanner